

FEM FINALISTER DYSTER OM FACILITY MANAGEMENT PRISEN



Af MARIE LETH,
Seniorrådgiver & Grundlægger, Enestående Kommunikation & PR, BLOXHUB og KARINA LYKKEGAARD,
Projektleder, DFM netværk

DFM netværk og Boligfonden KUBEN har nu fundet de fem finalister til Facility Management Prisen. Der er tale om fem vidt forskellige kandidater, der alle nærer et brændende ønske om at skabe mere effektiv facility management gennem nyskabende IT-systemer.

”DFM netværk har valgt at have fokus på digitalisering i 2018 og 2019. Det er dejligt at se hvor mange spændende ting, der sker i vores branche lige nu. Det er vigtigt at trække de gode eksempler frem, så de kan være til inspiration til os alle,” siger bestyrelsesformand for DFM netværk Mogens Kornbo.

De fem finalister er: **Hospitalsenhed i Region Midt**, **Fitness World**, **Hillerød Kommune**, **FællesBo** og **DTU Campus Service**.

FællesBo har sammen med eesebase digitaliseret en række arbejdsprocesser, så alle 5000 lejeboliger i dag er opmålt og registreret i digitale 3D-modeller (BIM). Det har lettet arbejdsgangen ved fraflytning og halveret udgifterne til istandsættelse, når en lejer flytter ud. Systemet har i høj grad været skalerbart og bruges nu også af de store boligselskaber.

DTU Campus Service har med digitalisering fået en meget bedre byggestyring og en bedre sammenhæng mellem anlæg og drift. DTU Campus Service har formået at koble digitale FM-løsninger med udviklingen af forskning på DTU. Et eksempel er en ny type LED-lygtepæle, hvor de studerende kan lave forsøg med sensorteknologi.

Hospitalsenhed Region Midt begyndte at registrere alle bygninger digitalt i 2009. I dag har de cirka 200 digitale bygningsmodeller i 3D, som dagligt vedligeholdes, beriges med data og danner grundlag for opgavestyringen. Hospitalsenheden har haft stor fokus på de tekniske installationer, der er meget afgørende for at holde et hospital kørende 24-7.

I en helt anden boldgade er Fitness World, der bruger digitale FM-løsninger til at skabe bedre oplevelser for kunderne. Et klassisk FM-system er udviklet til at omfatte alle ”assets” helt ned til den enkelte træningsmaskine. De lokale ledere af centrene kan melde opgaver ind via en app, og det giver både overblik, hurtigere respons og lettere opfølgning.

Hillerød Kommune har indsamlet data om alle sine ejendomme og udarbejdet 3D-modeller over ejendommene. FM-systemet er blevet koblet på økonomisystemet, så der kun skal arbejdes i et system i forbindelse med fakturaer. Det digitale overblik er brugt til at få vedtaget langsigtede strategier og dermed få bedre FM for de samme ressourcer.

”De fem finalister repræsenterer et bredt felt af private og offentlige virksomheder. Fælles for dem alle er, at de har formået at bruge digitaliseringen til at skabe større værdi for deres brugere og samtidig effektiviseret en række arbejds gange. Jeg glæder mig til at se, hvem der løber med prisen,” slutter Mogens Kornbo.

Kåringen af vinderen af Facility Management Prisen sker på DFM netværks årskonference, der finder sted den 28.-29. marts.